

## Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat,okolica, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 420 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 715 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 21.10.2023

## Condição

Data Construção: 2017  
Última renovação: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U okolici Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji okružena zelenilom nalazi se ova predivna komforna villa površine 420 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s hladnjakom, pećnicom i perilicom posuđa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te gostinjskog toaleta.

Balkonska vrata u dnevnom boravku i kuhinji vode na prostrane vanjske natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, vešeraja te velike natkrivene terase od 40-ak m2 s koje se proteže pogled na planine, bazen i zelenu prirodu. U visokom potkrovlju nekretnine smještena je soba za druženje i zabavu te veliko spremište. U podrumu nekretnine smješteni je toalet, stolni tenis, fitness te wellness zona sa saunom, hidromasažnom kadom i termalnom kupkom. U podrumu se također nalazi i ostava u kojoj su smješteni dizalica topline, perilica i sušilica rublja. Okućnica od 715 m2 je lijepo uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. Na njoj su smješteni bazen od 72 m2 opremljen pumpom za protustrujno plivanje te jacuzzi, sunčalište, prostrana terasa jedna od cca 20 m2 te druga od oko 50 m2 gdje se nalazi vanjska garnitura, dva roštilja, vanjska kuhinja te dvije ostave. Temperatura se regulira putem dizalice topline ,klima uređaja, podnog grijanja u podrumu, prizemlju te kupaonicama na katu te peći na drva. Sve spavaće sobe su klimatizirane te osim vlastitih kupaonica imaju i ugradbene ormare. Kuća je izgrađena 2017. godine, te zadnje renovirana u 2021.godini. Opremljena je vrhunskom keramikom, protukliznim pločicama, bazen je obložen antibakterijskim pločicama, fasada rofix sa debljinom stiropora od 14 cm te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom. Na okućnici osigurana parkirna mjesta za 3 automobila. Ne čudi da je ova ljepotica u uhodanom poslu najma, kategorizirana s 5\*. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1351

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 530161  
Agency ref id: 1351