

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m2, Buzet, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	16943 m²
Preço:	760,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Buzet
Poštanski broj:	52420



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	BUZET Prodaje se veliko građevinsko zemljište gospodarske namjene, ukupne površine 16.943 m2. Zemljište ima prilaz sa asfaltne ceste, te se nalazi na poziciji koja je izvrsna za izgradnju poslovnog objekta. Nalazi se unutar površine oznake G - gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene, unutar platoa oznake 1.3, 1.6 i 1.10 i dijelom svoje površine se nalazi u površini infrastrukturnih objekata - prometnice sabirne ceste S1. Na površinama oznake G, platoa oznake 1.3., 1.6. i 1.10. moze se graditi samostojeća građevina ili sklop građevina gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice iznosi najmanje kig=0,1 i najviše kig=0,4. Koeficijent iskorištenosti iznosi najmanje kis=0,1 i najviše 0,92. Najveća dopuštena visina
-----------------------	--

građevina iznosi 9.0 m. Nadstrešnice su najveće dopuštene visine 5.0 m. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže uz mogućnost izgradnje 3 etaže na najviše 1/3 izgrađene površine građevine (tlocrtne projekcije građevine). * U zoni su već u funkciji dva industrijska objekta (platoi 1.1 i 1.2), te je na platou 1.4 u izgradnji gospodarski objekt (proizvodnja namještaja). * Glavna pristupna cesta sa rotora (obilaznica) do južne strane zone je u izgradnji i bit će dovršena 15.03.2024. godine. * Infrastruktura (pristupne ceste, električna energija, vodovod i kanalizacija) su provedene i nalaze se u neposrednoj blizini predmetnih čestica, što maksimalno skraćuje vrijeme i investiciju pokretanja aktivnosti na čestici

NAPOMENA - platoi 1.3, 1.6 i 1.10 ne predstavljaju finalni oblik čestica, niti je ucertana cesta obavezna. Ovdje se radi samo o predloženom nacrtu koji se mijenja u funkciji stvarne potrebe korisnika zone. Za sve dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509964

Informações adicionais para contato

Número de referência 530949
interno:
Agency ref id: IS1509964