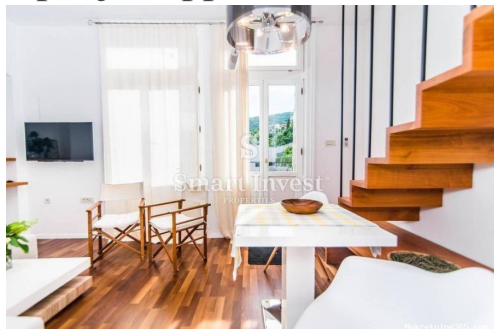


OPATIJA - CENTAR, dva stana u historijskoj villi 100 metara od mora, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: http://www.smart-invest.hr/

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA - CENTAR, dva stana u historijskoj villi 100 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	5

Casas de Banho: 2
Preço: 600,000.00 €
Anúnciado: 10.11.2023

Condição

Data Construção: 1900
Última renovação: 2012

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - CENTAR Na prodaju su dva stana u austrougarskoj vili 100 metara od mora. Stanovi imaju zasebni ulaz od ostatka vile, renovirano kameno stubište i dio krova. Nalaze se na odličnoj lokaciji svega par koraka od mora, Lungo mare šetnice, kao i do sportske dvorane i garaže. MANJI STAN - 1.KAT Kompletно renovirani i namješteni dvoetažni stan u naravi ima 50 m2: u donjem dijelu nalazi se kuhinja, pomoćni wc sa spremištem, dnevni boravak i lijepi kameni balkon s pogledom na zelenilo i more. Na gornjem katu, nalazi se jedna spavaonica i kupaonica sa prozorima na jug i sjever. Stan se turistički iznajmljuje. Krovšte iznad ovog stana je kompletno renovirano. VEĆI STAN - VISOKO POTKROVLJE Drugi, veći stan nalazi se u visokom potkrovlju do kojeg je uređeno novo kameno stepenište i fasada, dok je krovšte iznad ovog stana za kompletnu adaptaciju. U tom stanu je započeta adaptacija te se sada nalazi u roh bau fazi. Stan ima 4 veće prostorije: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica su zajedno, dok su 3 sobe odvojene hodnikom (od kojih dvije sobe gledaju na more). U sobi s pogledom na more prema istoku moguće je napraviti krovnu terasu za što je ishodovan pristanak kod konzervatora. Takva krovna terasa stanu će dati iznimnu atraktivnost. U vrtu vile moguće je, prema Urbanističkom planu proširiti prilazni put i napraviti parking za 4 automobila. Dva stana prodaju se isključivo zajedno i predstavljaju odličnu investiciju u turističke svrhe! Za razgled i više informacija nazovite +385 /99/ 320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14483

Informações adicionais para contato

Número de referência 530981

interno:

Agency ref id: 14483