

## POBRI EKSKLUZIVAN STAN S POGLEDOM !, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POBRI EKSKLUZIVAN STAN S POGLEDOM !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	329,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2023

### Condição

Data Construção:	2005
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se ekskluzivno uređen stan ukupne površine 90m2 na izvanrednoj lokaciji samo 3 min vožnje od Opatije s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2022. godine te je kategoriziran kao apartman za turistički najam s 4\* (6 ležajeva) te budući vlasnik može jednostavno nastaviti uhodani posao. Nalazi se na mirnoj lokaciji, dovoljno udaljen od gužve, a samo nekoliko minuta od samog centra Opatije i svih bitnih turističkih sadržaja i plaža. Stan se prodaje potpuno opremljen, a sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te zatvorene lođe. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Svaka prostorija ima zasebni klima uređaj, a u stanu su u sklopu renovacije provedene nove elektroinstalacije. Dnevni boravak i blagovaona orijentirani su na jug, ispunjeni danjim svjetlom te gledaju na more. Spavaće sobe orijentirane su na sjever te se tokom ljeta nikada pregrijavaju i izuzetno su ugodne za spavanje. Pogled iz soba se pruža na prirodu i Učku, a u blizini nema drugih zgrada čime je osiguran mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 1955

## Informações adicionais para contato

Número de referência 531024

interno:

Agency ref id: 1955