

COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni stan 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 60m2, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni stan 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 60m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	550,000.00 €
Anunciado:	02.10.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rijeka
Área da cidade: Costabella
Poštanski broj: 51000

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - lüksuzni stan 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 60m2 Stan u prizemlju od 85m2 se nalazi u zgradi s 5 odvojenih stambenih jedinica. Sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, velike blagovaone, WC-a za goste i dvije sobe s kupaonom. Stanu pripada okućnica od 60m2, 1garažno i 2 vanjska parkirna mjesta te spremnik u podrumu od 5,6m2. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke. Zgrada je kvalitetno građena i lüksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen s vrhunskim namještajem i uređajima. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za lüksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25193

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 531126
Agency ref id: 25193