

## ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica u izgradnji, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,LABIN - Moderna prizemnica u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	247 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	854 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	485,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,LABIN - Moderna prizemnica u izgradnji Labin je prekrasan gradić smješten na istočnoj obali Istre, te je popularna turistička destinacija koja nudi izvrsne mogućnosti za miran obiteljski život. Stari grad Labin smješten je na brdu, a njegove uske ulice prepune su šarma i povijesnih znamenitosti poput crkava,
-----------------------	---

palača i muzeja. Nalazi se u blizini prekrasnih istarskih plaža i u okruženju pitoreskних krajolika. Labin je manji grad, što znači da možete očekivati mirnu i opuštajuću atmosferu koja je idealna za obiteljski odmor. Ovdje ćete se osjećati daleko od gužvi i užurbanosti većih turističkih odredišta. U blizini Labina prodaje se moderna prizemnica s grijanim bazenom. Površina kuće je 245,70 m<sup>2</sup> a nalazi se na zemljištu veličine 854 m<sup>2</sup>. Sastoji se od predsoblja, tri spavaće sobe, dvije kupaone, wc-a, otvorenog koncepta kuhinje sa blagovaonicom, dnevnim boravkom te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena.. Navedena cijena odnosi se na završenu kuću bez namještaja. Za grijanje se koristi dizalica topline, podno grijanje u kupaonama, postavljena je visokokvalitetna PVC stolarija sa troslojnim staklom i elektro aluminijskim roletnama. Postavljen video nadzor. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25186

## Informações adicionais para contato

Número de referência      531128  
interno:  
Agency ref id:            25186  
Telefone de contato:      +385 92 106 5592