

## CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa, Cres, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	229,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	<p>CRES - Dvoetažni stan u samom centru Cresa Cres je jedan od povijesnih dragulja mediterana. Osim zanimljivosti u Cresu postoji razvijen i sportski život vezan uz more, bicikle i trčanje. Cres je mjesto iz snova za odmor u sezoni i tijekom zime. Do grada Cresa vodi put preko Krčkoga mosta i dalje trajekt iz Luke Valbliska do Meraga ili preko Istre iz luke Brestova do luke Porozina, štoviše svaki dan redovno plovi katamaran za Rijeku i natrag za Cres i ostale otoke creskog arhipelaga Na prodaju je dvoetažni stan u zgradi iz XVI st. u starom gradu Cresu na samo 60 metara od mora. Prva etaža sastoj se od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone s tušom i WC. Dok na drugu etažu vode stepenice i sastoji se iz hodnika, WC s umivaonikom i prostrane spavaće sobe. Stanu pripadaju prostorije u zajedničkom podrumu sa dvorišne strane, u poslovnom</p>
-----------------------	--

prostoru s ulične strane, te korištenje zajedničke terase. Stan je potpuno klimatiziran. Stan predstavlja dobru priliku za poslovnu investiciju budući da ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja i ostvaruje odličan prihod tokom ljetne sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25182

## Informações adicionais para contato

Número de referência      531131  
interno:  
Agency ref id:            25182  
Telefone de contato:      +385 92 106 5592