

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvosobni apartman s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | OTOK KRK, MALINSKA - Dvosobni apartman s pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 67 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 260,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 16.08.2024  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2004 |
| Última renovação: | 2023 |



### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Malinska-Dubašnica          |
| Área da cidade:   | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | OTOK KRK, MALINSKA - Dvosobni apartman s pogledom na more Novo uređeni apartman površine 67 m2 nalazi se na 1. katu zgrade sa ukupno 2 kata. Sastoji se od open space prostora u kojem je kuhinja sa blagavaonom te dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu panoramskog pogleda na more, 2 spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom te kupaone. Uz apartman dolazi i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Apartman je adaptiran 2023. godine, klimatiziran je, ima PVC stolariju, kamin, vrhunsku keramiku, sanitarije i podne obloge. Kompletno je namješten i opremeljen svim kućanskim aparatima. Mikrolokcijski je na odličnom |
|-----------------------|---|

mjestu, svega 650 m od plaža, centra grada i svih ostalih sadržaja. Malinska i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska od luke za izvoz drva postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24941

## Informações adicionais para contato

Número de referência      531147  
interno:  
Agency ref id:              24941