

## Kamena kuća sa pogledom na more, Okrug Gornji, Okrug, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća sa pogledom na more, Okrug Gornji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	35 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	PRILIKA! Prodajemo kuću u Okrugu Gornjem, smještenu na odličnoj lokaciji, samo 300 metara udaljenu od mora. Kuća ima 70m <sup>2</sup> , sastoji se od prizemlja i kata. Kuća je kamena ali je prizemlje prošireno i nadograđeno s betonskim objektom. U prizemlju se nalazi kuhinja, boravak, wc i konoba. Vanjskim se stepeništem dolazi
-----------------------	---

do dvije spavaće sobe na katu, ispred kojih se nalazi balkon s kojeg se pruža djelomičan pogled na more. Ispod stepenica je ostava. Kuća ima i 35m2 okućnice. Kuća zahtjeva adaptaciju ali je useljiva i u postojećem stanju. Ima priključke struje, vode, gradsku kanalizaciju i telefon. Lokacija je izuzetno poželjna, samo 50 metara udaljena od centra i svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život. Osim toga, zbog blizine mora, kuća je odlična opcija i za turizam. Bilo da tražite nekretninu za turizam ili za stanovanje, ovo je nekretnina vrijedna pažnje, koja zahtjeva ulaganje ali pruža brojne mogućnosti. Ne propustite priliku ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE : DANIJELA STOJČINOVIĆ Mob.+385989206268 Mail:

danjela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com We are selling a house in Okrug Gornji, located in an excellent location, only 300 meters from the sea. The house has 70 m2, consists of a ground floor and a first floor. The house is made of stone, but the ground floor was expanded and upgraded with a concrete building. On the ground floor there is a kitchen, a living room, a toilet and a tavern. An external staircase leads to the two bedrooms on the first floor, in front of which there is a balcony with a partial view of the sea. There is a pantry under the stairs. The house also has a 35m2 garden. The house requires adaptation, but it is habitable even in its current condition. It has electricity, water, city sewage and telephone connections. The location is extremely desirable, only 50 meters away from the center and all necessary amenities for everyday life. In addition, due to its proximity to the sea, the house is a great option for tourism. Whether you are looking for a property for tourism or for living, this is a property worth paying attention to, which requires an investment but offers numerous possibilities. Don't miss the opportunity ID KOD AGENCIJE: ST1441

## Informações adicionais para contato

Número de referência 531163

interno:

Agency ref id: ST1441