

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 65,36 m2, 2SS+DB, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 65,36 m2, 2SS+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	228,760.00 €
Anúnciado:	24.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Starići
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 65,36 m2, 2SS+DB Prodaje se trosoban stan u novogradnji površine 65,36 m2 na II. katu zgrade s liftom. U blizini svih sadržaja, te udaljen dva kilometra od mora. Planirani datum završetka radova je 5 mj. 2025. god., gradnja započeta 10 mj. 2023. god. Zgrada će imati ukupno 3 kata, te 14 stanova. Stan I - 65,36 m2, II. kat Stan će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila i terase. Grijanje će biti moguće putem podnog grijanje provedenog kroz cijeli stan, te jednog klima uređaja. Zgrada će sadržavati protupožarna i protuprovalna vrata, PVC stolariju sa 6 komora s elektro. roletama, stakla punjena agronom, 10 cm fasadni sustav, te 20 cm krovne izolacije. Stan će imati 2 parking mjesta, te spremište. Vlasništvo uredno. Cijena: 3.500 Eura/m2 Faze plaćanja: 30% prilikom potpisa ugovora u kupoprodaji 30% Rou- Bau 30% završni radovi 10% kod priložene uporabne dozvole ID KOD AGENCIJE: 4562</p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Informações adicionais para contato

Número de referência	531282
interno:	

Agency ref id: 4562