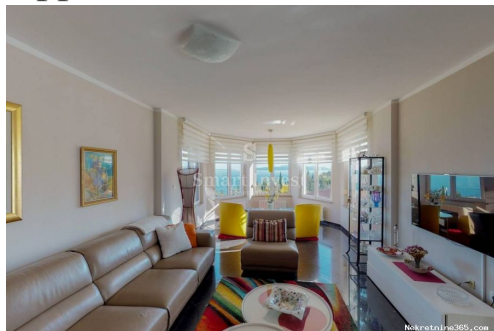


## IČIČI, 200 m od mora, prekrasan stan 3S +DB za najam!, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IČIČI, 200 m od mora, prekrasan stan 3S +DB za najam!
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	1,200.00 €
Anúnciado:	25.10.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: IČIČI, 200 m od mora, iznajmljuje se prekrasno uređen stan! Stan površine 120 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju kuće, sastoji se od tri dvokrevetne sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, ostave, blagovaonice i hodnika. Dvije dvokrevetne sobe nalaze se u stražnjem dijelu stana i koriste zajedničku veliku kupaonicu. Treća soba se nalazi u prednjem dijelu stana sa zasebnom manjom kupaonicom i pogledom na more kao i zasebnom terasom na dva nivoa s garniturom za odmor i zaštitom od sunca. Veća kupaonica ima tuš kabinu s hidromasažnim stupom, WC školjku, bide, umivaonik i sušilo za kosu. Kuhinja je modernog dizajna i kompletno opremljena. U nastavku dnevnog boravka nalazi se ostakljeni dio namijenjen odmoru i uživanju uz čaj ili kavu uz prekrasan pogled na cijeli Kvarner, plažu i padine Učke. U sklopu dnevne sobe nalazi se kamin i veliki LCD TV. Kompletan apartman je potpuno novo opremljen s vrhunskim talijanskim dizajnerskim namještajem i opremom. Iz blagovaonice se izlazi na zaštićenu terasu (natkrivena konstrukcija s tendom) gdje je smješten okrugli stol sa 6 stolica za ugodan doručak ili večernji koktel. U ulaznom hodniku se nalazi cipelar i moderna vješalica. Apartman ima klima uređaj i centralno grijanje. Stan ima osigurano parkirno mjesto, a nalazi se na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko mora, plaže, marine, dućana... Slobodno za najam od 01.10.2023. - 01.06.2024. Za više informacija nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 11443

## Informações adicionais para contato

Número de referência 531413  
interno:  
Agency ref id: 11443