

## Rakalj, zemljište s građevinskom dozvolom, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rakalj, zemljište s građevinskom dozvolom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1127 m<sup>2</sup>  
Preço: 104,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



#### Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Rakalj, okolica, građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom. Nedaleko od Raklja prodajemo zemljište ukupne površine 1127s građevinskom dozvolom. Prema projektu planirana je gradnja obiteljske kuće s bazenom koja se može koristiti i u turističke svrhe. Nekretnina prema projektu ima površinu od 205m2 i bazen od 50m2. Kuća se sastoji od dvije etaže i na prvoj se smjestio open-space dnevno boravak povezan sa kuhinjom i blagovaonom te imaju i izlaz na natkrivenu terasu, master spavaća soba koja također ima izlaz na svoju natkrivenu terasu, wc, kupaonica i tehnička soba koja ima ulaz s vanjske strane. Na drugoj etaži smjestile su se dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoje kupatilo. Na okućnici nalazi se također natkrivena ljetna kuhinja, spremište i wc koji su spojeni sa sunčalištem gdje se nalazi prostrani bazen koji vam pruža idealnu priliku za uživanje i odmaranje utopljenim ljetnim danima. Pristupni put je osiguran i sve komunalije su plaćene te zbog toga je moguće odmah krenuti u izgradnju ove idealne kuće. Prva plaža udaljena je 15 minuta vožnjom i svi potrebni sadržaji za život kao i mnoge manifestacije u ljetnim večerima su u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna za obiteljski život ili turističku rentu baš zbog toga što je blizu mora i svim potrebnim sadržajima, ali vam također pruža mir i potpunu privatnost. ID KOD AGENCIJE: 2005-190

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 531435  
Agency ref id: 2005-190  
Telefone de contato: 052210824