

## MAKARSKA, PODGORA- Stan s balkonom s pogledom na more, Podgora, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MAKARSKA, PODGORA- Stan s balkonom s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	336,600.00 €
Anunciado:	04.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podgora
Área da cidade:	Podgora
Poštanski broj:	21327

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	MAKARSKA, PODGORA – Predivan stan s balkonom s pogledom na more Prodaje se kvalitetno uređen stan u mjestu Podgora, nedaleko od Makarske. Stan je smješten u prekrasnoj vili sa zelenom uredno održavanom okućnicom, a ima ukupnu stambenu površinu od 67,32 m <sup>2</sup> . U stanu se nalazi dnevni boravak, kuhinja, dvije sobe i dvije kupaonice s wc-om. Stan je kompletno klimatiziran Daikin klimama. Stan ima dva balkona s kojih se pruža pogled na more i otoke. Prilikom izgradnje i opreme objekta, pažljivo su birani visokokvalitetni materijali uz vrhunsku izradu: termožbuka sa silikatnom fasadom, talijanski PVC otvori sa sensorima, terakota podovi, ograde od kovanog željeza i alarmni i video nadzori oko i unutar objekta. Stan posjeduje energetski certifikat A. Objekt je smješten na
-----------------------	---

izuzetno atraktivnoj lokaciji u strogom centru u mirnoj ulici, udaljen od mora tek 100 m. Podgora je malo mjesto smješteno na najljepšem dijelu obale Jadrana - Makarskoj rivijeri. Život je ovdje od uvijek bio i ostao posvećen moru koje možete promatrati dok šćete dugom šetnicom koja se prostire uz najljepše plaže Jadrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25190

## Informações adicionais para contato

Número de referência      531569  
interno:  
Agency ref id:              25190