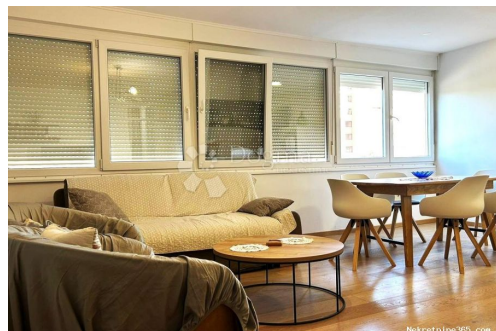


Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m²
Andar:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1981
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	EKSKLUZIVNO - STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI U GRADU - ODLIČAN STAN ZA ŽIVOT - 1. KAT! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te ujedno i
-----------------------	--

glavni centar svih dešavanja, kulture, turizma, gospodarstva, itd.. Također, grad je to u kojem se ljudi sve više doseljavaju za život s obzirom na to da je u potpunosti okružen more, ima pregršt prekrasnih prirodnih plaža te posebne, blage i umjerene, mediteranske klime. Grad je to krojen kako za mlade osobe tako i za starije koji bi uživali u mirovini. Upravo u prekrasnoj Puli, u jednom od najatraktivnijih naselja za život - Šijana, smjestio se ovaj moderno uređeni stan na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom za skladištenje stvari te se kroz isti pristupa u sve prostorije. Iz hodnika tako imamo pristup lijepoj kupaonici, preko puta ka prostranoj spavaćoj sobi te u konačnici na kraju hodnika pristupa dnevnom i blagovaonskom dijelu open space sistema. Kuhinja je malo uvučena no opet u stila "open space" sistema, nasuprot kuhinje smješten je dio predviđen kao blagovaonica dok je pored "dnevni dio" odnosno dnevni boravak s kaučem i foteljama sa pratećim namještajem. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine te je tako promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, obzirom da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. PREDNOSTI STANA: - IZVRSNA LOKACIJA - 1. KAT - LIFT - ADAPTACIJA 2021. g - NOVE INSTALACIJE - KLIMA UREĐAJ I PRIPREME ZA CENTRALNO GRIJANJE - PLIN U STANU (POTREBNO SAMO STAVITI KONTROLNO BROJLO I PRIJAVITI KORISNIKA) - KOMPLETNO NOV NAMJEŠTAJ U STANU SA SVIM PRATEĆIM UREĐAJIMA - OSTAVA U PODRUMU ZGRADE - NOVA FASADA S obzirom na idealnu poziciju, u blizini velikih trgovačkih centara (Kaufland, Lidl, Plodine) te ostalih sadržaja kao što su pekare, ugostiteljski objekti, frizeri, praonice, itd.. ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupovinu nekretnina za miran i ugodan život dok s druge strane ista može biti odlična investicija u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510043

Informações adicionais para contato

Número de referência 531603

interno:

Agency ref id: IS1510043