

## Medulin, 3 sobni stan, novogradnja, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, 3 sobni stan, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	12 m <sup>2</sup>
Terraço:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional: Stan B zgrada F Opis stana površine 104,93 m2 na prvom katu stambene zgrade sa tri stana: -Stan se sastoji od: - Jednog velikog dnevnog boravka, koji vam pruža prostran i udoban prostor za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. - Jednog manjeg prostora koji se može koristiti kao radna soba, što je odlično za sve koji rade od kuće ili trebaju dodatan prostor za studij. - Kuhinje - Dvije kupaonice, što je praktično za veće obitelji ili goste. - Blagovaonice, gdje možete zajedno uživati u obrocima. - Tri spavaće sobe, što omogućava dovoljno prostora za spavanje i odmor. Stan je iznimno osunčan i obasjan prirodnom svjetlošću, s velikim balkonom i terasom, gdje možete uživati na otvorenom. Raspored prostorija je funkcionalan i pravilno raspoređen, što olakšava svakodnevni život i korištenje prostora. Velika komparativna prednost ovog stana je mogućnost podjele na dvije stambene jedinice bez ikakvih dodatnih troškova, što može biti korisno za različite potrebe ili buduće prilagodbe. Ova zgrada bit će izgrađena prema najvišim standardima građevinske struke. Unutar stana očekujte kvalitetne keramičke pločice i parket koji će stvoriti modernu i ugodnu atmosferu. Vanjsko stubište će biti obloženo elegantnim kamenim pločama, dodajući eleganciju i trajnu ljepotu. Uz stan dolazi i garaža površine 16,92 m2 sa jednim parkirnim mjestom, što pruža siguran prostor za parkiranje vozila, te dodatno jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,5 m2, što omogućava dodatne opcije za parkiranje ili za goste. ZA SVE INFORMACIJE ZVATI JOSIP ZUBAN +385959027222  
josip.zuban@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC +38591600/1216  
filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510040

## Informações adicionais para contato

Número de referência 531606

interno:

Agency ref id: IS1510040