

## ŠPANSKO, blizina tržnice- jednosoban stan, 30 m2, prizemlje, Zagreb, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	ŠPANSKO, blizina tržnice- jednosoban stan, 30 m2, prizemlje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	30.25 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	115,000.00 €
Anúnciado:	26.10.2023

## Orientation

Orientação:	Norte
-------------	-------

## Condição

Data Construção:	1987
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Adria La Mar agencija posreduje u prodaji jednosobnog stana u Španskom, u neposrednoj blizini tržnice Špansko. Stan se nalazi u prizemlju zgrade (od ukupno 4 kata) građene 1987. godine. Zgrada nema lift. Orijentiran je na sjever. Stambena površina stana iznosi 29,50 m2+ spremište na tavanu 0,75 m2 što čini ukupnu površinu u iznosu od 30,25 m2. Dio stana, koji je u prizemlju, se sastoji od: ulaznog dijela, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice s wc-om, a drugi dio, koji je
-----------------------	---

u suterenu-povezan stepenicama, se sastoji od spavaćeg dijela (koji ima prozor) i prostora za ormar. Stan pripada spremište na tavanu. Namještaj: po dogovoru. Grijanje je na gradsku toplanu. Parking je ispred zgrade i ne naplaćuje se. Odlična lokacija- blizina javnog prijevoza, škole, tržnice, Crkve, Z Centra, hotela Antunović i ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-732 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 531664  
Agency ref id: iro-732  
Telefone de contato: +385 (91) 611-3014