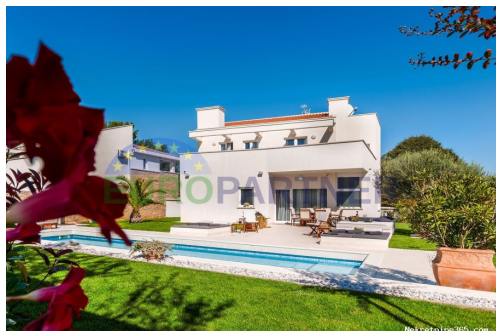


## Predivna vila u okolici Rovinja, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna vila u okolici Rovinja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	224 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	667 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	26.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone
-------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. U neposrednoj blizini Rovinja na samo 7 km udaljenosti nalazi se ova predivna Vila. Ako volite moderne i elegantne interijere podcrtane bijelom bojom onda upravo ova vila može biti vaš savršen izbor. Vila se prostire na neto 224 m2 bez uključenja površina terasa, sa okućnicom od 667 m2. U prizemlju vile nalazi se kuhinja sa dnevnik boravkom koja odiše elegancijom i čistoćom, wc za goste i tehnička soba. Na podu se nalazi kvalitetna keramika od bijelog mramora koja daje vili sjaj i nježnost. Kuhinja je izrađena od kvalitetnih materijala te opremljena modernim i kvalitetnim uređajima. Važno je naglasiti da je vlasnica pomno birala svaki detalj kod</p>
-----------------------	---

uređenja. Šank je obložen crnim staklom koji daje kuhinji dodatan šarm I eleganciju a ujedno je zahvalan za održavanje. Iz dnevnog boravka izlazi se na predivnu terasu u nastavku koje se nalazi bazen. Bazen je veličine 46 m2 te je opremljen ležaljka koje čine zen ambient. Vrt je iznimno ukusno uređen s posebnim naglaskom na detalje te opremljen sustavom za navodnjavanje. Svaka biljka u vrtu je zasebno njegovana. U vrtu se također nalazi I roštilj koji vam omogućuje uživanje uz ukusna jela, maslinovo ulje, poznata istarska vina I drugim delicijama. U suterenu vile nalazi se wellness sa saunom. Wellness je ukrašen skupocjenim oniksom. U alternativni kažu da oniks donosi pozitivnu energiju u proctor. Vila pruža odličnu atmosferu za opuštanje I regeneraciju. Na katu se nalaze tri sobe sa vlastitim luksuznim kupaonicama. Zidovi su na mjestima ukrašeni crvenom ciglom što donosi toplinu u prostor. Vila je klimatizirana, ima WiFi, kompletan sistem ozvučenja, privatni parking za 2 automobila te video nadzor. Šifra objekta: D-093 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 531665  
Agency ref id: D-093  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467