

## OPATIJA, POBRI - stan/etaža 76 m2, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - stan/etaža 76 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	20 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	182,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, POBRI, stan-etaža 75,97 m2 sa okućnicom i parkirnim mjestom Posređujemo u prodaji svjetlog, sunčanog i prozračnog stana/etaže na uvijek traženoj lokaciji. Stan se nalazi na prvom katu kuće i sastoji se od ulazne verande, hodnika, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i dvije sobe ukupne površine 50,34 m2
-----------------------	--

s priparkom tavanskog prostora i vanjskog stepeništa sveukupne površine 75,97 m2. Postoji mogućnost nadogradnje dvoetažnog stana u potkrovlju. Stanu pripada parkirno mjesto na okućnici. Grijanje i hlađenje rješeno je sa peći na pelete, norveškim radijatorima i klima uređajem sa inverterom. Mirna lokacija sa pogledom na more udaljena samo 1,7 km od centra Opatije čini ovu nekretninu idealnom kako za život tako za investiciju. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25211

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 531795  
Agency ref id: 25211  
Telefone de contato: +385 91 530 4655