

## NAJAM POSLOVNOG PROSTORA, 100 m2, SPLIT, Split, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA, 100 m2, SPLIT
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Andar:	1
Quartos:	2
Preço:	3,500.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2012.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Split
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	21000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Najam uskoro raspoloživog uredskog prostora Adriatic.hr poslovne zgrade; - I kat, ured 1: 99,60 m<sup>2</sup> = 72,10 m<sup>2</sup> + 27,50 m<sup>2</sup> -3.500,00 EUR + PDV (dostupno od 01.11.2023) Radi se o kutnom prostoru sjeverozapadne orijentacije, te kao takav ima najviše svjetla. Trenutno je staklenim stijenama pregrađen na tri prostorije. Po želji budućeg korisnika staklene stijenske mogu ostati u prostoru ili se ukloniti pa da se dobije veliki open space. Uredski prostori imaju sustav klimatizacije i sustav ventilacije. Instaliran je sustav vatrodjave. Provedene su instalacije za priključak ureda na videonadzor. Podovi su obloženi u parket. Kroz podove su provedeni mrežni kabeli, te naponski kabeli. Svako radno mjesto ima priključak za kompjuter, IP telefon, te dva priključka za struju. Svi prostori oko zgrade i unutar zgrade (osim predmetnih ureda) su pod video nadzorom. Kontrola pristupa je riješena digitalnim ključevima. Svi mrežni kabeli se usmjeravaju u rack ormar, a koji je spojen sa server sobom u prizemlju. U server sobi su dovedene optike od HT, A1, Optime Telekom i B.net, te je na korisniku samo odabir providera s kojim potpisuje ugovor. Zakupom uredskog prostora na katu Zakupnik dobiva pravo korištenja i zajedničkih prostorija Adriatic.hr poslovne zgrade smještenih na I katu. Zajedničke prostorije su: kuhinja s dnevnim boravkom (47,20 m<sup>2</sup>), ventilirana zatvorena pušačka zona (2,50 m<sup>2</sup>), sanitarni čvor (muški i ženski odvojeno, sa ukupno 8 kabina) (44,60m<sup>2</sup>), terasa (166,80 m<sup>2</sup>), prostor za zabavu (stolni tenis, stolni nogomet, društvene igre...) (10 m<sup>2</sup>). Dodatno: parkirno mjesto: 125,00 EUR garažno mjesto: 175,00 EUR brandiranje zgrade: 500,00 EUR \* svi prostori su u potpunosti uređeni, te ne zahtijevaju dodatna ulaganja \* sve su cijene izražene na mjesečnoj bazi, te u njima nije sadržan PDV \* u cijene nije uključen trošak struje, vode i komunalne naknade \* u cijenu ureda je uključen trošak čišćenja ureda i zajedničkih prostorija Lokacija: Split, širi centar Vlasništvo: 1/1 Energetski razred: A+ Parking: 1.200 m<sup>2</sup> (3 podzemne etaže: 60 parkirnih i 12 garažnih mjesta), mogućnost zakupa zatvorene podzemne površine cca. 500 m<sup>2</sup> (npr. skladište) ID KOD AGENCIJE: ST1332

## Informações adicionais para contato

Número de referência 531913

interno:

Agency ref id: ST1332