

## OPATIJA CENTAR - SAMOSTOJEĆA KUĆA S POGLEDOM NA MORE.

### Opatija, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA CENTAR - SAMOSTOJEĆA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	204 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	791 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	1,050,000.00 €
Anúnciado:	27.10.2023

### Condição

Data Construção:	1990
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - u prodaji je samostojeća kuća na odličnoj lokaciji s prekrasnom okućnicom. Kuća se nalazi na parceli površine 791 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva stana. Stan u prizemlju je ukupne površine 61,11m<sup>2</sup>, dok je stan na prvom katu ukupne površine 143,05m<sup>2</sup>, koji ima i terasu od 9,08m<sup>2</sup>. Grijanje u cijeloj kući je na lož ulje. Kuća zahtijeva renovaciju. Pogled na more iz svake sobe. PRILIKA ! Grijanje u oba stana centralno na naftu. Drvena stolarija koju je potrebno zamijeniti. Svaka spavaća soba u ovoj kući ima prozor koji pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Ova kuća je vrlo kvalitetno građena s dobrom izolacijom. Osim toga, kuća ima i vanjsku ostavu iza kuće, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. ID KOD AGENCIJE: 1963

## Informações adicionais para contato

Número de referência 532122

interno:

Agency ref id: 1963