

## ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko Barbana na prodaju je kamena starina tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže, a svaka etaža ima 2 prostorije. Potkrovlje ima dovoljnu visinu kako bi se funkcionalno iskoristilo. Vanjski zidovi su odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati i zadržati tipičan izgled istarske kuće, dok je ostatku potrebna potpuna adaptacija. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m<sup>2</sup>. S gornjih etaža objekta, vidljivo je more. S obzirom na veliku površinu, ovu nekretninu moguće je urediti kao komfornu obiteljsku kuću ili kao dvije zasebne stambene jedinice s vlastitim ulazima. Smještaj na mirnoj lokaciji, nedaleko svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ili za</p>
-----------------------	--

najam tijekom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25266

## Informações adicionais para contato

Número de referência 532294

interno:

Agency ref id: 25266