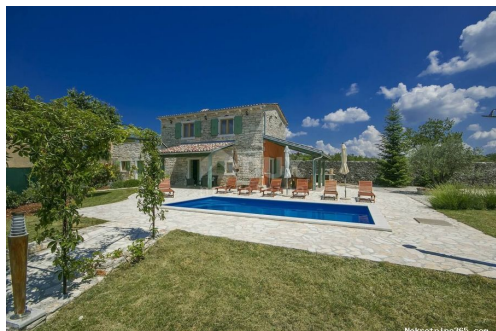


ISTRA, TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	345 m ²
Área de Terreno:	1931 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional: ISTRA,TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U okolici Tinjana, prodaje se kamena samostojeća renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom, te još jedna kuća za djelomičnu renovaciju. Zajedno čine cjelinu od 1931m² okućnice i 345m² stambenog prostora. Renovirana kamena kuća s bazenom sastoji se od prizemlja i kata i nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici sa nekoliko parkirnih mjesta. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, wc, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak sa kaminom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica te izlaz na terasu. Grijanje/hlađenje regulirano je putem klima uređaja i kaminom u dnevnom boravku. Uz renoviranu kamenu kuću s bazenom nalazi se još jedna kuća, potrebna je djelomična adaptacija i njoj pripada oko 1000m² okućnice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Tu se nalaze još i dvije konobe i garaže. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25256

Informações adicionais para contato

Número de referência 532298
interno:
Agency ref id: 25256