

## OTOK KRK, OKOLICA VRBNIKA - prekrasna kamena vila s bazenom, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, OKOLICA VRBNIKA - prekrasna kamena vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	620 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Condição

Data Construção:	1934
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, OKOLICA VRBNIKA - prekrasna kamena vila s bazenom Moramo se pohvaliti kako smo na prodaju dobili adaptiranu kamenu vilu u unutrašnjosti otoka Krka, pravo je remek-djelo koje nudi savršen spoj tradicionalnog šarma i
-----------------------	--

suvremenog udobnog života. S impozantnih 144 kvadrata prostora, ova vila pruža izuzetnu udobnost i luksuz na svakom koraku. Prizemlje nudi sve što vam je potrebno za udobno bivanje. Prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te velika natkrivena terasa stvaraju savršeni prostor za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Sa terase možete izaći u prekrasnu okućnicu od impozantnih 620m<sup>2</sup>, na kojoj ćete pronaći bajkoviti bazen, ležaljke za sunčanje, roštilj za pripremu ukusnih obroka na otvorenom te vrtu kućicu koja dodatno obogaćuje ovu idiličnu sliku. Na katu su smještene četiri klimatizirane spavaće sobe, a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu. To znači da će svaki gost moći uživati u potpunoj privatnosti i komforu tijekom svog boravka. Vila je opremljena prekrasnim namještajem i tradicionalnim kamenim detaljima koji joj daju starinski šarm, a gredama na stropu dodatno se naglašava autentičnost i karakter ovog prostora. Lokacija ove kamene kuće je još jedan nevjerojatan atribut. Smještena u unutrašnjosti otoka Krka, pruža vam mir i privatnost, daleko od gradske vreve. Istovremeno, nudi izuzetnu priliku za iznajmljivanje kada se ne koristi. Otok Krk je popularna destinacija tijekom turističke sezone, što čini ovu vilu idealnom investicijom. U ovoj predivnoj vili, doživjet ćete luksuz i udobnost unutrašnjeg života na otoku, ističe je to što nije samo kuća, već i prava oaza koja pruža iskustvo koje se pamti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
25250

## Informações adicionais para contato

Número de referência      532301  
interno:  
Agency ref id:              25250