

## Svetvinčenat, okolica, simpática kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji. Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Svetvinčenat, okolica, simpática kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	245 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	410,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## Peritem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica, Nastala u idiličnom okruženju, nedaleko od povijesnog gradića Svetvinčenta, ova kuća predstavlja pravu oazu mira i prirode. Okružena zelenim krajolicima, ova lokacija je savršena za sve one koji traže bijeg od gradske vreve i žude za harmonijom seoskog života. Istovremeno, njezina blizina popularnim turističkim biserima poput Rovinja, Pule i Poreča pruža pristup raznolikim događanjima i sadržajima koji čine Istru tako posebnom. Ova kuća je kompletno renovirana te dijelom dograđena 2011 godine čime se dobio veoma zanimljiv stambeni prostor ukupne površine od 131m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je detaljem iz starine, voltom, spojen sa kuhinjom i blagovaonicom uz koju se nalazi i uvijek korisna ostava za odlaganje stvari. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc. Na gornjoj etaži nalazi se kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i okolicu sela. U sklopu okućnice nalazi se i bazen za vruće ljetne večeri kao i vanjski roštilj. Ova kuća predstavlja iznimnu priliku i ima ogroman potencijal. Možete je koristiti kao idealnu kuću za odmor, koja vam ne samo pruža mir i opuštanje, već i potencijal za povrat investicije putem iznajmljivanja. S druge strane, zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu prostorija, ova kuća može postati vaša obiteljska oaza. Ne propustite priliku da postanete dio ove prekrasne i bogate istarske zajednice. Kontaktirajte nas danas i ostvarite svoje snove o savršenom životu u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1018-1081

## Informações adicionais para contato

Número de referência 532540

interno:

Agency ref id: 1018-1081

Telefone de contato: +38552210824