

## Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj blizini plaže i šetnice, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj blizini plaže i šetnice
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	60 m <sup>2</sup>
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo stan na traženoj lokaciji Costabelli; u novogradnji - urbanoj vili modernog dizajna, izgrađenoj sa visokokvalitetnim materijalima. Stan je funkcionalan i svijetao, a nalazi se u visokom prizemlju vile i posjeduje vlastiti vrt od 60 m2, garažno parkirno mjesto površine 13,63 m2; vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2, te spremište površine 5,58 m2. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na jugozapadnu natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, i sa druge strane (istočne) na vrt; nadalje stan posjeduje dvije lijepa spavaće sobe od kojih glavna posjeduje veliki garderobni ormar, kupaonice sa WC-om, te poseban WC, strojarnicu (ukupna korisna površina samog stana je 85 m2, bez sporednih pripadajućih već gore opisani dijelova: vrta, spremišta, te 2 parkirna mjesta). Zgrada je opremljena svim potrebnim udobnostima, uključujući lift, klimatizaciju, podno grijanje sa dizalicom topline. U blizini se nalazi javni prijevoz, šetnica i plaže, restorani, što čini ovu nekretninu sjajnim izborom za one koji žele živjeti nedaleko grada, a ujedno u blizini šetnica i plaža sa predivnim panoramskim pogledom na Kvarner i otoke. ID KOD AGENCIJE: 820-10416

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **532620**  
Agency ref id: **820-10416**