

## Fantástica villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Fantástica villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	683 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1753 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	11
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih plaža. Ova fantastična nekretnina obuhvaća 683 m<sup>2</sup> stambenog prostora podijeljena na tri stambene jedinice. Svaki apartman je ukusno i moderno uređen.

U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim staklenim stijenama i prozorima, moderna kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, dodatna ostava, i još jedna elegantno uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije očaravajuće spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krase luksuzne Catalano sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim standardima kvalitete. Za optimalnu udobnost, vila je opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Okućnica od ukupno 1753 m<sup>2</sup> uredno je održavana i lijepo uređena s nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese. Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m<sup>2</sup>, grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>, parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m<sup>2</sup>. STAN A – neto stambenog prostora 157,50 m<sup>2</sup> + terase 41,75 m<sup>2</sup> + spremište 33 m<sup>2</sup>= 233 m<sup>2</sup> STAN B – neto stambenog prostora 116,20 m<sup>2</sup> + terase 47,15 m<sup>2</sup> = 163,35 m<sup>2</sup> STAN C – neto stambenog prostora 121,65 m<sup>2</sup> + terase 90,90 m<sup>2</sup> = 212,55 m<sup>2</sup> Kvalitetno opremljena nekretnina na odličnoj lokaciji kao odlična investicija za one koji žele nastaviti već uhodani posao najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1365

## Informações adicionais para contato

Número de referência      532634  
interno:  
Agency ref id:              1365