

OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom, Lovran, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	225 m ²
Área de Terreno:	525 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Medveja
Poštanski broj:	51415

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom Zadovoljstvo
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------

nam je predstaviti Vam predivnu vilu nadomak Opatije. Nalazi se svega 500 metara od plaže, koju možete doseći za samo 2 auto-minute ili 9 minuta pješice. Prizemlje vile uključuje prostrani otvoreni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, prozračnim dnevnim boravkom, WC-om, vešerajem i praktičnom ostavom. Prostrana terasa s grijanim bazenom stvorena je za druženje, uživanje i potpuno opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dok dvije od njih također imaju natkrivene terase. Iz svih prostorija ove luksuzne nekretnine pruža se senzacionalan pogled na Kvarnerski zaljev i otoke. Vila je opremljena najmodernijim materijalima i visokokvalitetnom opremom kako biste u njoj mogli uživati i tijekom zimskih mjeseci, osiguravajući maksimalnu udobnost i osjećaj sigurnosti. Neovisno jeste li investitor u potrazi za stambenim prostorom s potencijalom za iznajmljivanje ili obitelj koja želi svoj prostor za život, ne propustite ovu izvanrednu priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Drago nam je da se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Medveja, slikovito mjesto nadomak Opatije, smještena je na samom moru u podnožju zelene planine Učka i nudi predivan spoj prirode i plaže. Dugačka šljunčana plaža Medveje pruža savršeno okruženje za opuštanje uz šum morskih valova. Za one sklonije aktivnostima, Medveja nudi obilje vodenih sportova. Ronjenje otkriva fascinantan podvodni svijet, vožnja čamcem omogućuje istraživanje obale, dok parajedrenje pruža nevjerovatne poglede na okolicu. Medveja se ponosi i svojom izvanrednom prirodnom ljepotom, koja se najbolje istražuje posjetom planini Učki i Parku prirode Učka. Ovdje se pruža prilika za planinarenje, brdski biciklizam i brojne druge sportske aktivnosti na otvorenom. Netaknuta priroda očarava raznolikošću flore i faune. Medveja također predstavlja savršenu polazišnu točku za razgledavanje obližnjih gradova poput Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage, koji obiluju kulturnim i povijesnim znamenitostima, te pružaju jedinstvenu priliku za istraživanje bogate baštine. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje, no ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25309

Informações adicionais para contato

Número de referência 532664

interno:

Agency ref id: 25309

Telefone de contato: +385 91 950 4277