

ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	84 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	24.05.2024

Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BUJE - Perfektno obnovljena kamena kuća Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jedno od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U starogradskoj jezgri drevnog gradića na pitomom brežuljku, na prodaju je perfektno obnovljena kamena kuća. Svijetao i prozračan interijer u kojem prevladavaju neupadljive pjeskovite boje, prirodni materijali; kamen i toplina drva uz suvremenu, visokokvalitetnu opremu jamče dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja u istarskoj kući. Kuća se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom u dvorište te gostinjskog toaleta. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama dok se u potkrovlju nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dvorište je uređeno i ograđeno te pruža spektakularan panoramski pogled na more, nježno zelene terase vinograda i maslinika, bujne šumske brežuljke i polja miomirisnog mediteranskog bilja. Savršeno locirana u blizini najpopularnijih istarskih gradića, plaža te vrhunskih restorana i vinarija sjeverozapadne Istre, ova nekretnina je idealna prilika za lagodan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25281

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 532675
Agency ref id: 25281