

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1323 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	559,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Condição

Data Construção:	2012
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom Na uzvisini sa koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja , i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Nedaleko tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Smještena na kraju idiličnog naselja s tek nekoliko kuća u blizini, ova nekretnina pruža apsolutni spoj ugone, mira, privatnosti i prirode. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog; građena je kombinacijom cigle i kamena koji poštuje autohtonost istarskih kamenih kuća dok je interijer prilagođen suvremenom načinu života, uređen s puno pažnje, a poseban štih i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva. Kuća se proteže kroz dvije etaže a sastoji se od dvije stambene jedinice funkcionalnog tlocrta. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se druga nalazi na katu. Obje stambene jedinice imaju zasebne ulaze a svaka se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je u potpunosti klimatizirana a u oba dnevna prostora ugrađen je kamina na drva. Kuću okružuje prostrana, minimalistički uređena i njegovana okućnica koju obogaćuje bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, ljetna kuhinja i sjenica. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za idilični obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25077

## Informações adicionais para contato

Número de referência 532679

interno:

Agency ref id: 25077