

## PREKRASNA PRIZEMNICA U MIRNOJ OKRUŽENJU, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA PRIZEMNICA U MIRNOJ OKRUŽENJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	853 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna prizemnica u završnoj fazi izgradnje, smjestila se svega nekoliko minuta vožnje od centra grada. Na rubu mjestaša, može biti upravo Vaš bijeg iz užurbane svakodnevice. Ukupna površina mediteranske prizemnice iznosi 107.75 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Iz dnevnog dijela kuće pruža se izlaz na natkrivenu terasu i plažu bazena koji je površine 32 m2 koji se smjestio na uređenoj okućnici površine 853 m2. Predviđeno je postavljanje solarnih panela za proizvodnju električne energije, zatim u kući planirano je postavljanje grijanje i hlađenje na toplinsku pumpu, podno grijanje u kupaonama te kamin na drva u dnevnom boravku. Navedena cijena odnosi se na potpuno završenu kuću. Trenutno su postavljene instalacije struje, vode, podnog grijanja, spuštteni su stropovi. Zanimljivosti o gradu... Labin je prekrasan gradić smješten na istočnoj obali Istre, te je popularna turistička destinacija koja nudi izvrsne mogućnosti za miran obiteljski život. Stari grad Labin smješten je na brdu, a njegove uske ulice prepune su šarma i povijesnih znamenitosti poput crkava, palača i muzeja. Nalazi se u blizini prekrasnih istarskih plaža i u okruženju pitoreskkih krajolika. Labin je manji grad, što znači da možete očekivati mirnu i opuštajuću atmosferu koja je idealna za obiteljski odmor. Ovdje ćete se osjećati daleko od gužvi i užurbanosti većih turističkih odredišta. \*Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510072

## Informações adicionais para contato

Número de referência 532755

interno:

Agency ref id: IS1510072