

## OPATIJA - OKOLICA - LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I PREDIVNOM OKUĆNICOM, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA - OKOLICA - LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I PREDIVNOM OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	328 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	870 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----



## Descrição

Informação Adicional: Opatija - okolica pruža izvanredno mjesto za vaš novi dom. Moderna vila na impresivnoj parceli od 1000 m2 s površinom od 328 m2, oduševit će vas svojim izvanrednim dizajnom i brojnim sadržajima. U prizemlju nekretnine očekuje vas prostrani i moderno uređeni otvoreni prostor koji uključuje dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, spavaću sobu s kupaonicom te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazite na natkrivenu vanjsku terasu (42 m2) i prekrasan vrt s kaminom na drva. Unutarnje stepenice vode vas na prvi kat, gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom (32 m2) koji pružaju spektakularan pogled na more i okolice. Vila se ponosi uređenom i ograđenom okućnicom koja uključuje dječje igralište, roštilj i veliki grijani bazen (8x4) opremljen sustavom automatskog doziranja. Nekretnina je opremljena namještajem visoke kvalitete, podnim grijanjem, modernim zidnim i podnim pločicama, otvorenim dnevnim boravkom i blagovaonicom te moderno opremljenom kuhinjom. Osim toga, ova vila ima garažu s dva parkirna mjesta i prostorom za odlaganje, zatim prostor za pranje i peglanje rublja, privatni parking s električnim vratima, smart klima uređaj, sigurnosni sustav s kamerama i solarne panele. Ova nekretnina smještena je na vrlo mirnom području u blizini prekrasnog primorskog grada Opatije. Svega 2,5 km zračne linije dijeli vas od obale Jadranskog mora. Osim izvanredne lokacije, očarava vas čist i moderan dizajn, te prekrasan pogled na more i Istru. Međunarodna zračna luka udaljena je samo 45 km. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti. Moderan luksuz, privatnost, udobnost i spektakularni pogled na more čekaju vas u ovoj izvanrednoj vili. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali pregled ove nekretnine i ostvarili svoj san o savršenom domu u Opatiji i okolici. BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Agent s licencom +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15717

## Informações adicionais para contato

Número de referência 532785

interno:

Agency ref id: 15717