

Ekskluzivno Luksuzna kuća s antikvitetnim šarmom, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivno Luksuzna kuća s antikvitetnim šarmom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	1130 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	7
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1991
Última renovação:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Barbariga je turističko naselje u Općini Vodnjan, Istra, Hrvatska, smješteno uz obalu Jadranskog mora. Ovo privlačno naselje nudi prekrasne plaže, prirodne ljepote, restorane i raznolike aktivnosti poput ronjenja, jedrenja i biciklizma. Tu se također mogu pronaći različite opcije smještaja i sportski tereni. Osim toga, okolica obiluje prirodnim rezervatima i povijesnim znamenitostima. Opis kuće: Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena oko 1500 metara od mora. Posjed ima čisto vlasništvo i uredne papire, što je izuzetno važno za legalno poslovanje ili miran život. Ukupna kvadratura kuće iznosi 300 m², smještena na zemljištu površine 1130 m². Kuća je samostojeća i pruža dovoljno privatnosti. Unutarnji raspored: Prizemlje kuće ima 2 studio apartmana s odvojenim ulazima. Prvi studio apartman ima 55 m², uključujući terasu. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka s modernim aparaturama i perilicom za posuđe, te ručno rađenim antikvitetnim namještajem iz cijelog svijeta. Drugi studio apartman u prizemlju ima 25 m² i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i WC-a koji trenutno prolazi kroz fazu renovacije. Prvi kat kuće nudi još 2 stana: Prvi je studio apartman s 45 m², uključujući spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupatilo, te bogato ukrašen antikvitetnim namještajem iz cijelog svijeta. Drugi stan ima 120 m² i sastoji se od spojenog dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe s dva pristupa, dodatnog dnevnog boravka, WC-a i kupaonice bez WC-a. Drugi kat kuće sadrži stan od 145 m² s dvije terase, spojenom kuhinjom i dnevnim boravkom, 5 spavaćih soba i 2 kupaonice, te antikvitetnim namještajem koji dodaje šarm i karakter prostoru. Vanjski prostor: Okućnica ima brojne atraktivne sadržaje, uključujući: Dva montažna objekta. Kažun s krušnom peći i mogućnošću izrade saune. Natkriveni prostor s biljarom i stolnim nogometom. Jacuzzi. Natkriveni prostor za opuštanje. Dva roštilja. 4 masline. Park za djecu s klackalicama, trampolinom i toboganom. Dodatne informacije: Postoji mogućnost izgradnje bazena u dvorištu. Vlastiti parking za 6 automobila osigurava dovoljno mjesta za goste i stanare. Kuća je već uhodana za iznajmljivanje, čime pruža dodatnu vrijednost za investitore i potencijal za povrat ulaganja. Ovaj dodatni opis dodatno naglašava luksuzni i karakteristični izgled kuće zahvaljujući antikvitetnom namještaju te ističe mogućnost izgradnje saune iz kažuna, čime se podiže razina komfora i wellness iskustva za buduće stanare ili goste. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija možete nas slobodno kontaktirati! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509740

Informações adicionais para contato

Número de referência 532848
interno:
Agency ref id: IS1509740