

Stan na mirnoj lokaciji uz šumu - prizemlje, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan na mirnoj lokaciji uz šumu - prizemlje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	329,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1992
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	GREGOVICA - NOVO ADAPTIRANI STAN UZ ŠUMU NA ATRAKTIVNOJ
-----------------------	---

LOKACIJI! Gregovica je jedno od popularnijih naselja u Puli, smještena je u unutarnjem krugu gradske zaobilaznice te je prepoznatljiva po svojoj šumi koja je ujedno i jedina šumica u blizini samog gradskog centra. U istoimenom naselju nalazi se i opća bolnica Pula, više trgovačkih centara kao i popularni shopping centar "Pula city mall". Odlično je spojena sa samim gradom te preko zaobilaznice s bilo koji drugim gradskim i izvangradskim naseljem. Uz sam rub šume, na veoma mirnoj lokaciji smjestila se ova kuća katnica koja se sastoji od 2 stana, jedan koji je ujedno i predmet prodaje u prizemlju te jednog na prvom katu. Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, manje ostave, odvojenog i zasebnog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupatila, wc-a, dvije spavaće sobe te kuhinje koja ima izlaz na natkriveni dio terase. Kompletno je renovirano i adaptirano 2021 godine te je u fazi adaptacije napravljeno gotovo sve u stanu, postavljena nova keramika u svim prostorima osim u spavaćim sobama u kojima je postavljen laminat, postavljene su nove klima jedinice (svaka spavaća soba i dnevni boravak), opremljen je cijeli stan novim namještajem te je kompletno sve pripremljeno za turizam i bavljenjem turizmom. Stanu pripada velika garaža ukupne površine 42,39m² u kojoj je u fazi dovodnja vode. Garaža se može i prenamijeniti u manji apartman s obzirom na svoju poveću površinu. KVADRATURE PROSTORIJA STANA: - PREDULAZ: 4,22m² - HODNIK: 15,59m² - DNEVNI BORAVAK: 19,58m² - ŠPAJZA: 2,17m² - KUPATILO: 7,08m² - WC: 1,53m² - SPAVAĆA SOBA: 17,67m² - SPAVAĆA SOBA: 11,15m² - NATKRIVENA TERASA: 13,62m² - BALKON: 4,70m² = UKUPNA POVRŠINA STANA : 98,01m² Radi svoje odlične lokacije te prednosti što se nalazi odmah ispod šumice koja daje poseban čisti i svjež zrak, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan i miran život na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini samog centra grada. S druge strane, ovaj prekrasan stan može biti odlična investicija u turističke svrhe te nastaviti sa djelatnošću bavljenja turizmom te pritom zaraditi i povratiti u kratkom roku uloženi novac. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509675

Informações adicionais para contato

Número de referência 532990
interno:
Agency ref id: IS1509675