

## Samostojeća kuća sa 7 studio apartmana, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeća kuća sa 7 studio apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	441 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1105 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Casas de Banho:	8
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2008
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Fažana je obalno mjesto u blizini Pule, Hrvatska. Smješteno uz Jadransko more i Nacionalni park Brijuni, privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i ribarskom tradicijom. Turistički je centar s raznim opcijama smještaja, prekrasnim plažama i aktivnostima na otvorenom. Fažana također nudi ukusnu istarsku kuhinju i bogatu kulturnu baštinu. Samostojeća kuća u Fažani ima ukupnu površinu od 441 kvadratnih metara i nalazi se na parceli od 1105 kvadratnih metara. Opis kuće: Prizemlje: U prizemlju se nalazi poslovni prostor, što može biti odlična prilika za različite poslovne aktivnosti ili trgovinu. Također, u prizemlju je vešeraj, što je korisno za održavanje i pranje gostinjske opreme. Prvi kat: Na prvom katu kuće nalazi se četiri studio apartmana, svaki opremljen vlastitom kuhinjom i kupatilom. Ovi apartmani omogućavaju smještaj za goste i turiste. Prvi kat također ima dvije terase, što pruža mogućnost gostima da uživaju na otvorenom. Drugi kat: Na drugom katu kuće nalazi se još tri studio apartmana, svaki s vlastitom kuhinjom i kupatilom. Ovi apartmani također nude smještaj za goste. Drugi kat također ima dvije terase za goste. Ukupno, kuća ima sedam studio apartmana, svaki s vlastitim sadržajem za kuhanje i privatnim kupatilom, što je vrlo pogodno za turistički smještaj. Također ima jedan poslovni prostor u prizemlju, što otvara mogućnosti za različite poslovne aktivnosti. Lokacija kuće je udaljena 1 km od mora, što je atraktivno za goste koji žele provesti vrijeme na plaži. Kuća također ima potencijal za izgradnju bazena, što bi dodatno privuklo goste. Važno je napomenuti da kuća već ima uhodan turistički posao, što je prednost za buduće vlasnike. Osim toga, kuća ima veliki parking, što je vrlo praktično za goste koji dolaze vlastitim vozilima. Ova samostojeća kuća u Fažani pruža mnoge mogućnosti za poslovne i turističke aktivnosti te udoban smještaj za goste. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509674

## Informações adicionais para contato

Número de referência 532991

interno:

Agency ref id: IS1509674