

FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 600 m ² |
| Área de Terreno: | 1003 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 15 |
| Casas de Banho: | 8 |
| Preço: | 1.00 € |
| Anúnciado: | 15.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2011 |
|------------------|------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Fažana |
| Área da cidade: | Fažana |
| Poštanski broj: | 52212 |



Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Kvalitetna poslovno-stambena zgrada na top lokaciji samo 450 m od mora! Nekretnina se sastoji od dva povezana objekta od kojih jedan pretežno poslovne namjene a drugi prevashodno stambene namjene. Poslovni dio sastoji se iz kompletno opremljenog restorana/pizzerie s dobro opremljenim šankom, krušnom peći i toaletom za osoblje i goste. Restoran je veličine 70 m ² s velikom |
|-----------------------|---|

popločanom vanjskom terasom. Na katu su smještene tri velike sobe s kupaonicama i balkonima, sve ukupne površine 73 m². Stambeni dio čine dva veća apartmana u prizemlju i tri manja na prvom katu. Apartmani u prizemlju su s dvije spavaće sobe, kupaonicom i kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu i svaki je veličine 63.16 m². Apartmani na katu su s jednom spavaćom sobom, kupaonicom te dnevnim prostorom i kuhinjom svi s izlazom na balkon s koga se pruža fantastičan pogled na more. Veličine apartmana su 32.73 m², 28.30 m² i 32.63 m². Na parceli je smješteno i nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum, roštilj te pomoćna zgrada od 30 m² opremljena kao dodatni apartman. Nekretnina ima centralno grijanje, klimatizirana je i odlično održavana te ima sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti i iznajmljivanje turistima. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, uporabna dozvola. Nekretnina ne zahtjeva dodatna ulaganja i s poslom se može nastaviti odmah nakon preuzimanja. Takođe postoji mogućnost preinake, proširenja, dodatka bazena ili kompletne promjene namjene. Jedino nepromjenjivo u slučaju ove nekretnine je LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju
Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509671

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 532997
Agency ref id: IS1509671