

LUKSUZNA NOVOGRADNJA | Stambena zgrada cca 965 m<sup>2</sup> | 4 stana | 11  
parkirnih mjesta | Bazen | Pogled more | Blizina Starog grada | Dubrovnik,  
Dubrovnik, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Nada Burum  
Nome: Nada  
Apelido: Burum  
Nome da empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
City: Dubrovnik  
Endereço: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Sobre nós: IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik uspješna je tvrtka u  
obiteljskom privatnom  
vlasništvu, osnovana 1993.god.,  
a zadnjih godina uže  
specijalizirana za poslovanje  
nekretninama i poslovno  
savjetovanje.  
Operativni smo u svim  
segmentima poslovanja  
nekretninama, što uključuje niz  
radnji koje iziskuju stručnost u  
podrucjima zemljišnoknjižnog  
prava, oporezivanja nekretnina,  
gradevinsko-tehnicke  
regulative, financijskog sustava,  
marketinga i poslovnog  
komuniciranja, uz cjelovitu  
pravnu podršku našim  
cijenjenim klijentima.  
  
IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik, tvrtka je posebno  
prepoznatljiva po svom  
profesionalnom i odgovornom  
nacinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480  
Reg No.: 240/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: LUKSUZNA NOVOGRADNJA | Stambena zgrada cca 965 m2 | 4 stana | 11 parkirnih mjesta | Bazen | Pogled more | Blizina Starog grada | Dubrovnik  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 965 m<sup>2</sup>  
Anúnciado: 20.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Dubrovačko-neretvanska županija  
Cidade: Dubrovnik

### Descrição

Informação Adicional: CIJENA NA UPIT. Novoizgrađena zgrada s pogledom na more i Stari grad Atraktivna lokacija između povijesne jezgre Dubrovnika i poslovnog centra grada Ukupne površine cca 965 m2 na 5 etaža, smještena na parceli cca 840 m2 Podijeljena u 4 stambene jedinice KAT + POTKROVLJE Penthouse - Stan 4 | cca 259,00 m2 | 4 spavaće sobe | 4 kupaonice + 1 wc | 2 terase | 2 loggie | Jacuzzi PRIZEMLJE Stan 3 | cca 153,00 m2 | 3 spavaće sobe | 3 kupaonice + 1 wc | 2 loggie | Terasa SUTEREN Stan 2 | cca 35,00 m2 | 1 spavaća soba | 1 kupaonica Stan 1 | cca 115,00 m2 | 2 spavaće sobe | 2 kupaonice | Loggia | Pristup vrtu PODRUM Garaža | cca 400,00 m2 | 11 parkirnih mjesta | cca 14 m2 - cca 26 m2 Armirano betonska konstrukcija | Ventilirajuća fasada | ETICS izolacijski sustav Sustav grijanja i hlađenja | Ugradbena stropna klimatizacija | Podno grijanje i električni radijatori u kupaonicama Podne obloge - keramika i parket | Aluminijski otvori Schüco sa komarnicima i električnim roletama Videonadzor zgrade | Portafon - color display | Lift (nosivost 630 kg) Instalacije za solarne panele na krovu i električne punionice u garaži Materijali visoke klase | Dizajnerski namještaj i rasvjeta Infinity bazen s terasom za sunčanje | Ljetna kuhinja s roštiljem Prodaje se kompletno namješteno i opremljeno Izvrsno za turističko iznajmljivanje ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja Pješačka distanca do Starog grada, plaža, restorana, trgovine.. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o Dubrovnik

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 533214  
Agency ref id: 1516  
Telefone de contato: +385 (91) 333-5480