

ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more, Obrovac, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	506 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

Condição

Data Construção:	2004
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Obrovac
Área da cidade:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s bazenom u mjestu Gornji Karin u Dalmaciji. Kuća ukupne stambene površine 300 m2 izgrađena je na parceli od 506 m2. Sastoji se od suterena, visokog prizemlja i kata. U suterenu se nalazi garaža i dvije ostave. Na gornjoj etaži se nalazi jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom te balkonom te jedan studio apartman. Na prvom katu se nalazi još jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice, dodatnim WC-om i balkonom s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. U prostranom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 30 m2, sunčalište te privatni parking. Kuća je kompletno renovirana 2019. godine kada je promijenjena fasada, postavljena je termoizolacija 10 cm stiropor, nove podne obloge i namještaj. Objekt je kompletno klimatiziran, a u visokom prizemlju je dostupno centralno grijanje na drva. Objekt je udaljen 550 m od mora i najbliže plaže. Gornjim Karinom dominira novo uređena plaža, te mjesto obiluje turistima i posjetiteljima iz cijele Europe. Idealno mjesto za kupanje, odmor i razbibrigu, a za one željne kulture, ni toga ne nedostaje, naime, nedaleko se nalazi Samostan Svete Marije Bezgrješne ili Miodrag gradinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25343

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 533229
Agency ref id: 25343