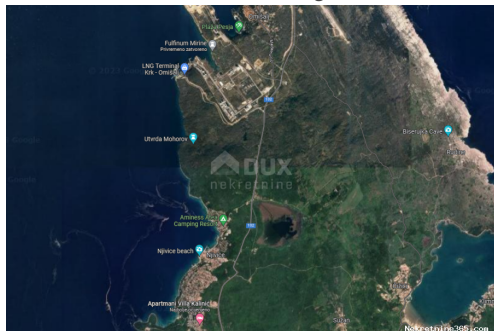


## KRK, OMIŠALJ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, 220 METARA OD MORA!!!, Omišalj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRK, OMIŠALJ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, 220 METARA OD MORA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	5183 m <sup>2</sup>
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Descrição

Informação Adicional:	<p>KRK, OMIŠALJ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, 220 METARA OD MORA!!!</p> <p>Građevinsko zemljište površine 5.183 m<sup>2</sup>, sportsko - rekreacijske namjene ( R2 ). Ova nekretnina je udaljena cca 220 metara zračne linije od mora. Zemljište se namjenjuje za izgradnju otvorenih sportskih terena (tenis, nogomet, košarka i slično) te drugih pratećih natkrivenih građevina u funkciji upotpunjavanja osnovne namjene. Ova područja namjenjuju se za gradnju i uređenje otvorenih rekreativnih površina kako za potrebe mještana tako i za goste i povremene korisnike. Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za odbojku, košarku, tenis, stolni - tenis, bočanje, trim staze, biciklističke staze, karting staze i slično. Unutar ove namjene moguće je predvidjeti i spektar različitih zabavnih sadržaja poput aquaparkova i slično, sve u funkciji upotpunjavanja turističke ponude. Ove građevine nije predviđeno natkrivati, osim iznimno primjenom laganih montažnih i privremenih gotovih konstrukcija. Osim sadržaja za sport i rekreaciju, unutar ove zone dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta, prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Dobra prilika kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 25340</p>
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência      533231  
interno:  
Agency ref id:            25340  
Telefone de contato:      +385 91 737 5328