

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila za odmor u blizini mora, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila za odmor u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	157 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	883 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila za odmor u blizini mora Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier-S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Posredujemo u prodaji ove prekrasne vile s bazenom koja se nalazi svega 8 km od mora. Vila je samostojeća prizemnica površine 157 m <sup>2</sup> . Ssastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta te kuhinje s velikim dnevnim boravkom, iz kojeg se pomoću velike staklene stijene izlazi u dvorište površine 883 m <sup>2</sup> . U dvorištu se smjestio bazen površine 38 m <sup>2</sup> , ljetna kuhinja te velika nadstrešnica za uživanje tijekom
-----------------------	--

cijele godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 25043

## Informações adicionais para contato

Número de referência 533242

interno:

Agency ref id: 25043