

## OBITELJSKA KUĆA NEDALEKO SVIH SADRŽAJA, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OBITELJSKA KUĆA NEDALEKO SVIHZ SADRŽAJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	511 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Obiteljska kuća smještena nedaleko centra grada Labina, predstavlja idealno mjesto za život obitelji koja želi udoban dom s prostranim prostorima i pogodnostima ukupne stambene površine 120 m<sup>2</sup>. Svega 5 km od mora, zadnja u selu pruža potpunu privatnost i intimu. Kuća je koncipirana kao katnica. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, toaleta, 1 spavaće sobe i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kupaone, open space kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom izlazom na balkon. Vrt i održavana okućnica su upečatljivi dijelovi ove kuće. Okućnica je prostrana i uređena s ljubavlju i pažnjom. Može se pohvaliti raznovrsnim biljkama,

cvijećem i zelenilom koje stvaraju ugodnu i opuštajuću atmosferu. Postoji dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, poput roštiljanja, druženja ili vrtne igre. Kuća također ima dvije garaže, što je izuzetno praktično za obitelji s više vozila ili za dodatni prostor za pohranu. Jedna se trenutno koristi kao ljetna kuhinja. U unutrašnjosti kuće, svaki stan nudi udobnost i funkcionalnost. Prostrane sobe omogućuju obiteljima da imaju dovoljno prostora za svakog člana. Dnevni boravci su svijetli i prozračni, a kuhinje su moderno opremljene kako bi zadovoljile sve potrebe kuhanja i blagovanja. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu kuću. Za potreben grijanja koristi peć na kruta goriva (drvo) dok za potrebe hlađenja ima postavljene klima uređaje. PVC stolarija. **ODLIČNA PRILIKA ZA MIRAN OBITELJSKI ŽIVOT NADOMAK SVIH SADRŽAJA!** Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508674

## Informações adicionais para contato

Número de referência      535528  
interno:  
Agency ref id:              IS1508674