

## 14000 m2 - jedinstveno građevinsko zemljište prvi red do mora T2,T3 zona, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	14000 m2 - jedinstveno građevinsko zemljište prvi red do mora T2,T3 zona
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	14000 m <sup>2</sup>
Preço:	1,103,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>U ponudi imamo veliko građevinsko zemljište za turističku namjenu na području općine Marčana. <b>GLAVNE ZNAČAJKE:</b> *prvi red do mora *T 2 zona gradnje</p> <p>Ovo prekrasno zemljište površine 14000 m<sup>2</sup> nalazi se u prvom redu do mora, u općini Marčana, te ima status T2 i T3 zone gradnje. Zemljište je idealno za gradnju hotela, vila ili autocampa, zbog svoje blizine moru i izvrsnog pogleda na okolne prirodne ljepote. Zbog svoje veličine i povoljnog položaja, ovo zemljište ima velik potencijal za razvoj turističkih projekata. Također postoji mogućnost kupnje dodatnih 20191 m<sup>2</sup> zemljišta, što bi ukupnu površinu zemljišta povećalo na 33859 m<sup>2</sup>.</p> <p>Mogućnosti za gradnju na ovom zemljištu su raznolike, od velikih hotelskih kompleksa do luksuznih vila ili autocampa. Zemljište je dobro povezano sa cestama, što olakšava pristup, a blizina aerodroma čini ga idealnim za razvoj turističkog sektora. Ovo zemljište je izvrsna prilika za investitore i razvojne</p>
-----------------------	--

projekte, zbog svog položaja i potencijala. S obzirom na mogućnost kupnje dodatnog zemljišta, ovaj objekt predstavlja još veću priliku za investicije u turistički sektor. DOKUMENTACIJA: Zemljišne knjige Informacije o gradnji Tip vlasništva: Vlasništvo 1/1 Tip vlasnika: Tvrtka Za sve informacije nazovite: Adrijano Bilan +385996269626 ID KOD AGENCIJE: IS1507927

## Informações adicionais para contato

Número de referência      536986  
interno:  
Agency ref id:              IS1507927