

## SRIMA - PENTHOUSE PRVI RED DO MORA SJ8, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | SRIMA - PENTHOUSE PRVI RED DO MORA SJ8 |
| Tipo de Negócio: | Venda                                  |
| Área M2:         | 241 m <sup>2</sup>                     |
| Andar:           | 2                                      |
| Quartos:         | 4                                      |
| Casas de Banho:  | 2                                      |
| Tamanho Garden:  | 98 m <sup>2</sup>                      |
| Terraço:         | 147 m <sup>2</sup>                     |
| Preço:           | 716,586.00 €                           |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                             |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2022 |

### Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Vodice                    |
| Área da cidade:   | Srima                     |
| Poštanski broj:   | 22211                     |



### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Predivan stan u stambenoj zgradi prvi red do mora i predivne plaže u mjestu Srma pored Vodica. Stan SJ 2 ima ukupnu stambenu površinu od 94,33m<sup>2</sup> + terase od 48.28m<sup>2</sup> + krovna terasa od 98,74m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža savršen pogled na more. Specifikacije površina: spavaća soba 9,85 spavaća soba 10,01 spavaća soba 9,75 hodnik 2,11 hodnik i stepenište 9,83 WC 2,90 kupaonica 3,15 kupaonica 5,86 stepenište 6,12 dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja 34,75 terasa 30,56 terasa 17,82 krovna terasa 98,74 Stanu pripada i parkirno mjesto. U gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali i oprema: 1. Ulazna vrata protupožarna, protuprovalna proizvođač HLM, svijetli hrast, sobna vrata bijela mat, suhomontažna s magnetnom bravom,Proizvođač JAVOR-Bjelovar 2. Vanjska stolarija PVC-GELANA s izo staklima, alu rolete, rolo i bočni komarnici, elektro otvaranje roleta na svim prozorima; 3. Portafon - parlafon , antenski sustav, podno grijanje električno kupaone, klima uređaj s grijanjem i hlađenjem marka GREE ili MIDEA s WI-FI (jedna jedinica s vanjske strane, tri jedinice u sobama , dnevni i kuhinja jedna jedinica van jedna unutar), 4.Elektro instalacije s modularnim utičnicama i prekidačima marke TEM,Zamjena za VIMAR rasvjeta nadgradne lampe led. 5. Podovi keramika 10mm, visoko kvalitetni laminat debljine 12 mm, u sobama, zidovi kupaone keramika; 6. Kupaonica - WC školjka s ugradbenim vodokotlićem GROHE, kupaonski blok s ogledalom VOXORT, tuš s bočnom staklenom stranicom, priključak za perilicu rublja, bojler za toplu vodu ARISTON 80L kupaonice i kuhinje, špine marke Hansgrohe; 7. Unutarnji zidovi stana žbukani s ROFIX-sistemom, gletani i obojani bijelom bojom; 8. Terasa - staklena ograda, lamistal staklo 2x8 mm; 9. Priključak (dimnjak) za peć na kruta goriva; 10. Sustav za odimljavanje u stubištu, kupola povezan sa senzorom koja u slučaju dima ista se otvara; 11. Kanalizacija – Bio jama u vlasništvu objekta; 12. Priključak vode s brojilom u vlasništvu stana; 13. Priključak na električnu mrežu s brojilom u vlasništvu stana; 14. Parkirno mjesto jedno s mogućnošću kupnje + 1 15.Fasada stiropor 8cm završno akrilat 2,5 mm ROFIX sistem Za više informacija obratite se agenciji! Nemojte propustiti ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA1436

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537026

interno:

Agency ref id: DA1436