

## ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže, Bibinje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Título:	ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	2,300,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Bibinje
Área da cidade:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	6
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže U Bibinjama, u neposrednoj blizini plaže, prodajemo apartmansku kuću. Sastoji se od sedam različitih stambenih jedinica, raspoređenih u tri kata i sve su u potpunosti namještene i opremljene. Na drugom katu, kroz cijelu etaže, smješten je obiteljski stan, od 130 m2. Raspolaže sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom, ostavom, te velikim dnevnim prostorom. Tamo je smještena kuhinja, blagovaona, uz koju je postavljen predivan kamin modernog dizajna, te dnevna soba koja ima izlaz na veliku terasu. Sa terase se pruža predivan pogled na more i sam centar mjesta. Na terasi je postavljen veliki blagovaonski stol, koji je centar događanja za vrijeme ljetnih večeri. Ovaj stan ima poseban ulaz i neovisan je o drugim stambenim jedinicama. Prvi kat nudi zajednički ulaz za četiri stambene jedinice tj. za tri studio apartmana i jednu sobu. Svaka smještajna jedinica ima privatnu kupaonicu i izlaz na privatni balkon. Studio apartmani nude kuhinjski prostor te mjesto za sjedenje. Svaka je jedinica opremljena i uređena. U prizemlju su smještene dva jednosobna apartmana, sa zasebnim ulazima. Jedan od njih je dvoetažni, gdje je dnevni kuhinjski prostor, kupaonica i terasa u prizemlju a spavaća soba na katu. Drugi raspolaže sa velikom terasom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. U prizemlju su smještene i dvije garaže te prostorija za spremanje i održavanje kuće. Obzirom na centralno grijanje putem krutih goriva, ova je prostorija više nego neophodna. Svim stambenim jedinicama na raspolaganju je i veliki bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem te kamin za pripremu jela. Osiguran je i parking za šest automobila. Kuća je pozicionirana tako da je u centru mjesta a van pogleda i do nje se može samo privatnim putem. Važno je naglasiti da je plaža udaljena svega par minuta hoda tim putem, kao i ostali sadržaji potrebni za nesmetan boravak, bilo da ste turist ili stanovnik predivnih Bibinja. Naime, Bibinje su primorsko mjesto na dalmatinskoj obali koje očarava prekrasnim plažama i netaknutom prirodom i dugim šetnicama. Mjesto Bibinje je udaljeno od grada Zadra 7 km, a od najbliže zračne luke Zemunik 14 km. U okolici se nalaze i razni nacionalni parkovi, parkovi prirode te brojni otoci s kristalno čistim Jadranskim morem. U neposrednoj blizini Bibinja nalazi se i jedan od najpoznatijih hrvatskih nacionalnih parkova, NP Kornati. ID KOD AGENCIJE: 25348

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 537436  
Agency ref id: 25348  
Telefone de contato: +385 91 934 2513