

## Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2, Vračar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Mirjana Stošić  
Nome: Mirjana  
Apelido: Stošić  
Nome da empresa: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Sobre nós:

Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Titulo:          | Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda                                 |
| Área M2:         | 86 m <sup>2</sup>                     |
| Andar:           | 3                                     |
| Número de Pisos: | 5                                     |
| Quartos:         | 3                                     |
| Preço:           | 310,000.00 €                          |
| Anúnciado:       | 01.11.2023                            |

## Condição

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Nova construção: | naí              |
| Data Construção: | 2010             |
| Condição:        | Estado inacabado |

## Localização

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| País:             | Serbia       |
| Estado / Região / | Grad Beograd |
| Província:        |              |
| Cidade:           | Vračar       |
| Adresa:           | Politova     |
| Poštanski broj:   | 11000        |



## Informação Adicional

|                   |  |
|-------------------|--|
| A Infraestrutura: | Intercomunicador, TV a cabo, Ar condicionado |
| Elevador:         | naí  |

## Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

## Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | 3.0, 86m2(dve terase), 3/5, lift, CG, klima, lux, interfon, video nadzor, ostava, garaža. Vračar je jedna od najboljih beogradskih centralnih opština, koja svojom istorijom, zelenim površinama kao i kompletnom infrastrukturom čini zaokruženu |
|-----------------------|---|

urbanističko ambijentalnu celinu. Mirna, jednosmerna Politova ulica, u kojoj se nepokretnost nalazi, je ušuškana na blagoj padini između ulica Južni bulevar i Gospodara Vučića, spajajući ulice Sime Igumanova i Vojvode Hrvoja. Kraj je infrastrukturno kompletno pokriven i izuzetno dobro povezan sa svim delovima grada mnogobrojnim linijama gradskog prevoza koje prolaze okolnim ulicama. Iako pozicionirana nadomak prominentih ulica, dovoljno je povučena, i samim tim zaklonjena od buke. U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan trosoban stan, izuzetno funkcionalnog rasporeda, na trećem spratu petospratnice sa liftom iz 2010. Vrlo kvalitetno je građena, pa je zbog toga i pedantnog održavanja, spolja i unutra kao nova. Dva mokra čvora, kupatilo i toalet, dve terase kao stvorene za uživanje, odvojen spavaći blok i vrlo korisna ostava, pružaju pun komfor. Dvostrano orijentisan i vrlo svetao. Francuski balkoni su u dnevnom boravku i jednoj od spavaćih soba. Sve prostorije, izuzev hodnika i predsoblja, imaju prozore (prirodnu ventilaciju). Stan je u perfektnom stanju pa nisu potrebna ulaganja. Ulazna vrata su Bosal, sa IV stepenom protivprovalne zaštite. Prozori su aluminijum-drvo. Zvučna izolacija između stanova je visokog stepena, pa je mir u stanu zagarantovan. U cenu stana je uključena kompletna kuhinja rađena po meri, sa frižiderom, ugradnom mašinom za pranje sudova, ugradnom Mile rernom i ugradnom pločom. U stanu ostaju i dva klima uređaja, inverter i konvencionalna, LG televizor dijagonale 50", garderober i cipelarnik u hodniku stana, i dr. Grejanje je centralno. Cela zgrada i garaža su pod video nadzorom. Kupcu stana se nudi i mogućnost kupovine klasičnog garažnog mesto u zgradi sa standardnim prilazom (nije auto lift), u okviru kog je napravljena ostava, po dodatnoj ceni od 25 000 EUR. Od prostorija: dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, dve spavaće sobe, ostava, kupatilo, toalet, hodnik, predsoblje i dve terase. Stan je uknjižen na 86m2. Kontakt: 065/233 52 60

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537444  
interno:  
Agency ref id: 4748