

## PREDIVNA KVALITETNO GRAĐENA KUĆA U OAZI MIRA I PRIRODE, Gospić - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREDIVNA KVALITETNO GRAĐENA KUĆA U OAZI MIRA I PRIRODE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3327 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	138,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Gospic - Okolica
Área da cidade:	Klanac
Poštanski broj:	53000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se predivna kuća visokokvalitetne gradnje u oazi mira i tišine s pogledom na prirodu šumu i zelenilo. Od sporedne asfaltirane ceste djeli je 100 m makadamskog puta a do glavne ceste koja spaja selo s gradom je udaljena oko 500
-----------------------	--

m. Kuća je idealna za bijeg od užurbanog načina života u mir i tišinu a opet vam je sve na dohvat ruke. Također je savršena prilika za siguran ulog u turizam pošto se kontinentalni turizam ekspanzivno razvija pogotovo u lici, dodatna prednost je odlična povezanost sa svim bitnim sadržajima do centra grada Gospića je 10 minuta vožnje kao i do autoputa, do mora Karlobag na 45 minuta vožnje, do Nacionalnog Parka Plitvička Jezera na sat vremena vožnje. Kuća je izuzetno kvalitetno građena te je u rohbau stanju. Krov dvoslojno izoliran što je rjetkost i pokriven Creaton ciglom, Porotherm aluminijska stolarija sa strujnim roletama Alpachan i komarnicima, do terase su velike klizne stjene koje kad se rastvore spajaju unutarnji prostor s velikom terasom i prirodom. Kuća se sastoji od ulaza, openspace velikog dnevnog boravka te kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s tim da jedna ima vlastito kupatilo i jos jedno veliko kupatilo. U kući je dimnjak za kaminsko grijanje i otvoren prostor s visinama i preljepom drvenom građom što prostoru daje poseban topao i otvoren ugođaj. Doveden priključak struje i vode sve plaćeno. Nemojte propustiti ovu nesvakidašnju priliku i uložite u sve što vam ova kuća pruža... Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 , ID KOD AGENCIJE: ST1466

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537462

interno:

Agency ref id: ST1466