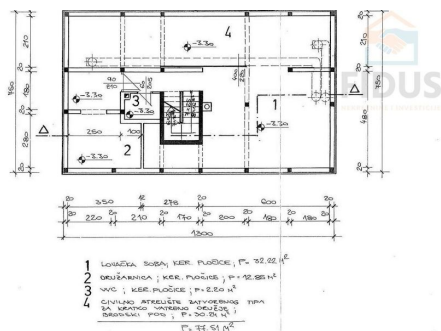


## Poslovno - stambena nekretnina - Novi grad (Osijek), Osijek, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Poslovno - stambena nekretnina - Novi grad (Osijek)  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 270 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 175 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 1  
Porão: não  
Preço: 199,999.00 €  
Anunciado: 03.07.2024

## Condição

Condição: Precisa de renovação

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Área da cidade: Novi Grad  
Poštanski broj: 31000

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća s poslovnim prostorom i garažom u Divaltovoj ulici u Osijeku.

Cijela nekretnina je cca 270 m2 korisne površine, a proteže se na 3 etaže. U prizemlju površine cca 110 m2 se nalazi poslovni prostor (prodavaonica, malo skladište, ured i wc) i stambeni dio (dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica), te garaža. U podrumu površine 78 m2 se nalazi "lovačka soba"/ prostorija za druženje, civilno streljište zatvorenog tipa za kratko vatreno oružje, oružarnica i wc. U potkrovlju površine 77 m2 se nalaze 3 spavaće sobe, velika neuređena prostorija (predviđeno za dnevni boravak s kuhinjom), blagovaonica, wc i lođa. Nekretninu je potrebno obnoviti i prilagoditi potrebama novih stanara. Lokacijski povoljno smješteno zbog blizine drugih poslovnih objekata, javnog prijevoza, trgovačkog centra, sportskog sadržaja... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1118 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência      537508  
interno:  
Agency ref id:              iro-1118