

## Poslovni prostor - centar Osijeka (blok centar), Osijek, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Poslovni prostor - centar Osijek (blok centar)  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 62.09 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 104,999.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Condição

Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: C  
A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se poslovni prostor čija je trenutna namjena caffe bar. Prostor se nalazi u prizemlju poslovno - stambene zgrade, površine je 62,09 m<sup>2</sup>, a sastoji se od većeg ugostiteljskog dijela, sanitarnih čvorova (muški / ženski / za osoblje) te skladišta u podrumu površine 22,62 m<sup>2</sup> U prostoru je grijanje na toplanu, ugrađene su klime kao i ventilacija s većom izmjenom zraka koja omogućava pušenje u objektu. Prostor je cjelokupno adaptiran 2015. kada su napravljene nove instalacije struje i vode, uvedeni optički kablovi, stavljene nove podne i zidne obloge te sanitarije. Ispred i oko prostora je veći broj javnih parkirnih mjesta. Prostor je namješten te se uz dogovor s kupcem kao takav može i prodati, a postoji i mogućnost zamjene za

stan u širem centru Osijeka ili na moru. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1130 Energetska klasa: C

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537510

interno:

Agency ref id: iro-1130