

## Poslovni prostor s parkirnim mjestima - centar Osijeka, Osijek, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Poslovni prostor s parkirnim mjestima - centar Osijeka
Tipo de Negócio:	Aluguer
Propósito:	loja
Área M2:	401.39 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	10.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

## Condição

Data Construção:	2009
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Osječko-baranjska županija
Província:	
Cidade:	Osijek
Poštanski broj:	31000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor na frekventnoj lokaciji u centru Osijeka. Prostor se prostire na 2 etaže tj. prizemlje i kat, a ukupna površina je 401,39 m<sup>2</sup>. Uz prostor postoji mogućnost iznajmljivanja većeg broja parkirnih mjesta u podzemnoj garaži. Oglašena cijena najma se odnosi po m<sup>2</sup>. Zgrada je niskoenergetska i posjeduje energetski certifikat A. U prostoru je izvedeno niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje, prisilna mehanička ventilacija (centralni uređaj, dizalice topline), te razdjelnici s mjeracima (daljinsko očitavanje za svaki prostor u zgradi posebno). Prostor je pogodan za ordinacije, kozmetičke salone, prodajne i izložbene salone.... Lokacija izuzetno povoljna zbog visoke frekvencije ljudi i prometa, ali i osiguranih parkirnih mjesta te mogućnosti proširenja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1234 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537528

interno:

Agency ref id: iro-1234