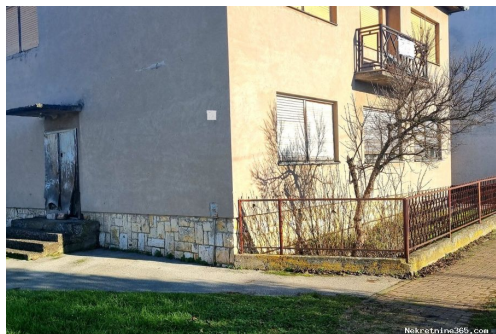


## Katnica - širi centar Belog Manastira, Beli Manastir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Katnica - širi centar Belog Manastira  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 175 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 624 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Porão: *naí*  
Preço: 49,900.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Condição

Condição: Precisa de renovação

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Beli Manastir  
Área da cidade: Beli Manastir  
Poštanski broj: 31300

## Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se obiteljska kuća koja se prostire na 2 etaže tlocrtnih dimenzija 10 x 9

metara i podruma površine 9,60 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja površine 82,55 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, predsoblje, wc i jedna manja soba te kata iste površine koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, ostave i kupaonice. Garaže i pomoćne prostorije (16,18 m<sup>2</sup>) nalaze se u dvorištu, ali za njih u vlasničkom listu nije upisana pozitivna zabilješka. U prizemlju se nalazi i radiona koju je vrlo lako moguće pretvoriti u stambeni prostor, a struja je za navedeni prostor odvojena. Iako je nekretnina građena prije 15.2.1968. godine, stropovi su izvedeni s betonskom dekom, a budući da u njoj duži broj godina nitko ne stanuje, potrebna je cjelokupna adaptacija. Nekretninu je moguće kupiti kreditom. Zbog svoje površine i lokacije nekretnina je izuzetno zanimljiva za obitelji s djecom, kao i prostor koji se može koristiti za vlastiti posao. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1245 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537531

interno:

Agency ref id: iro-1245