

Zemljište za vikendice - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Pavo Đanić
Nome:	Pavo
Apelido:	Đanić
Nome da empresa:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.fidus.com.hr
País:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Código Postal:	31000
Endereço:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Sobre nós:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zemljište za vikendice - Zmajevac
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 732 m²
Preço: 39,900.00 €
Anúnciado: 03.07.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija
Cidade: Kneževi Vinogradi
Área da cidade: Zmajevac
Poštanski broj: 31307



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: U baranjskom mjestu Zmajevac se prodaje građevinsko zemljište površine 734 m2. Zemljište se sastoji od 2 čestice - na jednoj čestici postoje samo temelji nekretnine, a na drugoj stara kuća koju je potrebno srušiti. Za obje nekretnine mogu se iskoristiti plaćene komunalne naknade za izgradnju novih objekata. Vlasnik posjeduje potvrdu/uvjerenje da su nekretnine izgrađene prije 15.02.1968. godine kao i uporabne dozvole za 3 gatora (vinski podrum). Ishođena je dozvola za priključak na vodovodnu mrežu, a na obje čestice se nalaze bunari i hidrant. Zmajevac je naselje u baranjskoj općini Kneževi Vinograd 37 km udaljenom od Osijeka. Smješten je na Starom Dunavu, rukavcu rijeke Dunav, koji se smatra jednim od boljih odredišta za slatkovodni ribolov u Baranji. Povezan je cestom s naseljima Suza i Batina na granici sa Srbijom. Zmajevac je okružen plodnim njivama, a najpoznatiji je po vinogradima, vinskim cestama i brojnim vinskim podrumima. U središtu sela nalaze se crkva i ambulanta. Želite li se baviti turizmom ili se samo maknuti od gradske gužve i stresa?! Ovo je investicija koja će se sigurno pokazati kao dobra odluka. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina

pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1261

Informações adicionais para contato

Número de referência 537537

interno:

Agency ref id: iro-1261